



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Poslovni broj: Ovr-414/2022-27

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sucu toga suda Zrinki Ban, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Natka Očića iz Zagreba, Horvaćanska cesta 19, OIB: 10068046608, zastupanog po punomoćnici Gordani Vidmar, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Vidmar i partneri j.t.d. iz Zagreba, Medulićeva 24, protiv ovršenika Željka Bošnjaka, iz SR Njemačke, 86179 Augsburg, Schertlinstr. 8, OIB: 67737552631, radi ovrhe na nekretninama, 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Antun Matijašić iz Karlovca, Mokrice 5, OIB: 96947088757 stavio najvišu ponudu u iznosu 978,58 EUR pa se istom dosuđuje u vlasništvo nekretnina upisana u zk.ul.br. 1125 k.o. 307530, Duga Resa i to kč.br. 1903 livada Ribnik površine 343 čhv, za iznos od 978,58 EUR te se kupcu Antunu Matijašiću iz Karlovca, Mokrice 5, OIB: 96947088757 nalaže platiti razliku kupovnine u iznosu od 840,48 EUR, u roku od 60 dana od dana objave rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda (do 28. srpnja 2026.), na žiro račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod "poziv na broj" kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 576484, a kao podatak drugi (P2*) broj 581330. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

II. Nakon što kupac Antun Matijašić iz Karlovca, Mokrice 5, OIB: 96947088757, uplati razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 840,48 EUR i nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnina postane pravomoćno, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu upisat će kupca Antuna Matijašića iz Karlovca, Mokrice 5, OIB: 96947088757 kao vlasnika nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 840,48 EUR, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. izreke kupcu Antunu Matijašiću iz Karlovca, Mokrice 5, OIB: 96947088757.

IV. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon uplate razlike kupovnine iz točke I. izreke briše u zk.ul.br. 1125 k.o. 307530, Duga Resa zabilježbu pokretanja postupka upisanu pod brojem Z-7609/2022 od 23. svibnja 2022. i zabilježbu ovrhe upisanu pod brojem Z-7710/2022 od 25. svibnja 2022.

Obrazloženje

1. Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 57648) vezano uz provedbu ovrhe na nekretninama u spisu Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-414/2022 utvrđeno je da je druga elektronička javna dražba završena 20. svibnja 2026., da je do završetka druge javne dražbe jedinu ponudu u iznosu od 978,58 EUR stavio kupac Antun Matijašić, radi čega je temeljem članka 103. stavka 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020. i 114/2022. – dalje: OZ) riješeno kao u točki I. izreke. Pritom je sud obvezao kupca Antuna Matijašića da uplati razliku kupovnine u iznosu od 840,48 EUR, jer je kupac već uplatio jamčevinu koja se uračunava u kupovninu u iznosu od 138,10 EUR. Naznaka računa i načina uplate navedena je u rješenju o dosudi u skladu sa podacima koje je sudu dostavila FINA.
2. Sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a riješeno je da će se kupac upisati u zemljišnu knjigu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što položi razliku kupovnine, slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke.
3. Sukladno odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a riješeno je da će sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što položi razliku kupovnine, slijedom čega je odlučeno kao u točki III. izreke.
4. Temeljem članka 86. stavak 2. OZ-a riješeno je da se briše upisana zabilježba ovrhe, slijedom čega je odlučeno kao u točki IV. izreke.
5. Slijedom svega iznesenog odlučeno je kao u izreci.

Karlovac, 29. svibnja 2026.

Sudac: Zrinka Ban

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pisanim putem u dovoljnom broju primjerka za sud i protivnu stranu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja s time da se dostava smatra izvršenom istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči.

Dostavljeno:

1. e-oglasna ploča
2. Zemljišnoknjižni odjel Karlovac – na zabilježbu dosude
3. FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (identifikator nadmetanja 57648)
4. Antun Matijašić, Mokrice 5, Karlovac

Broj zapisa: **9-30888-befa4**

Kontrolni broj: **0a8c4-11f5f-014c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.